

ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CRECHE MARIAZINHA EM TAQUARAS.**

#### **1- APRESENTAÇÃO**

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de ampliação e reforma da Creche.

O projeto foi baseado na necessidade da Secretaria de Educação.

#### **2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra, Material e equipamentos necessários para a execução dos serviços. Para qualquer serviço mal executado, o Fiscal da Prefeitura terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

#### **3 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

#### **4 - FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será efetuada por Fiscal designado pela Prefeitura.

#### **5 - PLACA**

A placa deverá ser confeccionada e ser fixada em local apropriado e bem visível.

#### **6 - INFRAESTRUTURA**

A fundação será do tipo sapatas .



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

O contra-piso da edificação será executado com concreto fck 25 mpa com espessura de 0,07 cm, obedecendo às especificações do projeto, assentados também sobre lastro drenante de 5 cm de brita 1.

As camadas serão Solo, Brita, Lona, Concreto.

## **7 - SUPRAESTRUTURA**

Os pilares e vigas terão as dimensões estabelecidas em projeto estrutural.

O Projeto Estrutural será realizado após a Sondagem, com dimensões mínimas de pilares, viga baldrame, viga superior de 14x30, contendo de 4 a 6 barras de aço 10mm na longitudinal e estribos de 5mm no máximo a cada 15cm.

A previsão é de 35 pilares, contendo 1 sapata de 100x100x20 cm em cada.

Será executada estrutura de madeira para todo o telhado da construção, o qual deverá ter capacidade para suportar a cobertura com telhas portuguesas.

## **8 – PAREDES**

As paredes serão executadas em alvenaria.

A alvenaria utilizará tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas.

Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

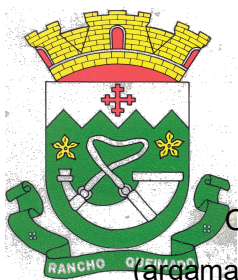
Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5 cm.

Deverá ser utilizada argamassa com aditivo impermeabilizante em todas as paredes até uma altura de 50cm.

Nos vãos das janelas e portas será executado vergas e contra vergas em concreto armado.

## **9 – REBOCO**

Todas as paredes em alvenaria serão revestidas com reboco.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

O reboco será aplicado, utilizando argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5cm após a fixação dos contramarcos, bem como todas as tubulações para evitar emendas.

Após o desempenho, deverá ser passado desempenadeira de espuma Úmida, para que seja dado um acabamento uniforme e sem imperfeições.

### **10 - ESQUADRIAS**

Todas as janelas serão de correr feito de madeira e vidro.

As portas serão de acordo com a tabela de esquadrias anexa ao projeto, fixadas sobre forras de primeira qualidade.

As portas serão providas de fechaduras de embutir, completa, tipo tambor, com acabamento inoxidável, e fixadas ao contramarco ou forras por três dobradiças de aço inox ou latão, 31/2"x 5".

### **11 - PISOS**

Será instalado piso cerâmico branco fosco e antiderrapante com no mínimo PI IV em toda a Construção.

Será executada a instalação de azulejo branco até a altura do forro em todas as paredes dos banheiros, cozinhas, depósito e Lavação. E será instalado azulejo até a altura de 1,50 metros nas paredes do refeitório

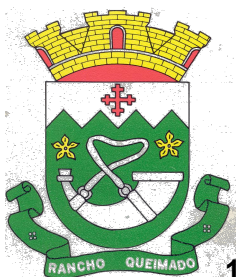
Antes de assentar o piso, deve a base estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante.

O rejunte, deverá ser compatível com o piso utilizado.

As salas utilizarão rodapés cerâmica.

### **12 - VIDROS**

Todos os vidros serão transparentes.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

### **13 - COBERTURA**

Madeiramento: A estrutura do telhado deverá seguir o projeto e será executada com madeira dura, seca, e tratada de primeira qualidade, tipo Angelim ou Cambará. As emendas serão sempre sobre os apoios.

Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

Tanto as bitolas do madeiramento como as suas dimensões e espaçamentos, serão executadas de acordo com as plantas de detalhes do projeto arquitetônico.

Telhas e cumeeiras: A cobertura será executada com telhas Portuguesa, apresentando inclinação especificada em projeto, com cumeeira de mesmo material, que deverá ser fixada com parafusos apropriados com perfeito acabamento e limpeza.

Na estrutura, será instalada tabeira e após realizada a pintura.

### **14 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Abaixo a parede será executada impermeabilização em 3 demãos de base asfáltica.

### **15 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Os registros de pressão e de gaveta serão metálicos com canopla em acabamento inoxidável.

Os registros serão instalados 1 em cada banheiro e 1 na cozinha.

No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitidas buchas de papel ou de pano.

O banheiro será com caixa de descarga acoplada e a caixa d'água será de PVC.

As torneiras da cozinha e banheiro serão de metal inoxidável.

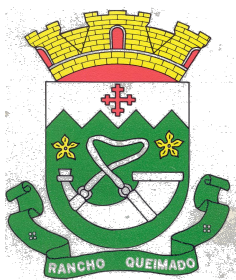
### **16 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Toda a rede será em PVC próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas em projeto.

As caixas de inspeção, gordura, serão pré-moldadas em concreto.

Sistema de Tratamento de Esgoto, Fossa, Filtro e Sumidouro. Será Realizado Pelo Contratante.

### **17 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento.

Todas as tomadas deverão se adequar ao novo padrão ABNT – NBR – 14136.

Será feita uma caixa de distribuição conforme o projeto elétrico.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termomagnéticos de acionamento manual.

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como as que estiverem embutidas na laje, serão em eletrodutos, respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4”.

As tomadas serão do tipo universal de embutir 220V, 10A, de três pinos com espelho de 2x4 fixadas em caixa de embutir de PVC, com exceção de tomadas de uso específico.

### **18 - PINTURA**

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a escolha da Fiscalização.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas será aplicada tinta acrílica, as internas da obra receberão tinta acrílica fosca, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

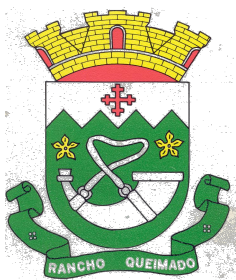
As portas, incluindo as forras receberão pintura com tinta esmalte sintética.

### **19 - LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

---

JUELMIR BAUER DE AGUIAR



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Eng. Civil CREA/SC 163962-2