



AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Cleci Aparecida Veronezi

Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Por intermédio de vossa solicitação, apresentamos a avaliação do valor para a locação do imóvel público situado na Rua Jacó Guilherme Bunn, Centro de Rancho Queimado/SC, CEP 88470-000, conforme segue.

Trata-se de um imóvel de aproximadamente 1.480m² de área construída em um terreno com área de 7.654,689m² (sete mil, seiscentos e cinquenta e quatro metros e seiscentos e oitenta e nove centímetros quadrados) de matrícula nº 9.204, onde encontra-se construído o Ginásio De Esporte " Otília Schapoo Bunn".

O imóvel está construído em via pavimentada e com fácil acesso, próximo a Escola Estadual Marilda Lenia Araújo e em região privilegiada no município.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em R\$ 1.470,00 (um mil e quatrocentos e setenta reais) mensais sendo este, atualizados a cada 12 (doze) meses, com base nos dados inflacionários IGPM/ FGV, divulgados pelo órgão.



Fonte: Pesquisa na região e carteira de imóveis.

Avaliador: Eric Belém – Corretores de Imóveis LTDA

CRECI CNPJ 6669/SC.



Eric Belém – Corretores de Imóveis

CRECI CNPJ 6669/SC

CNPJ: 43.121.560.0001/07

Rancho Queimado, 26 de novembro de 2021.

Rua Berta Meurer, 125, Centro – Rancho Queimado - SC CEP 88470-000

Telefone: (48) 3275-0020 (48) 99635-1266

www.ericbelem.com.br