

AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Cleci Aparecida Veronezi

Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Por intermédio de vossa solicitação, apresentamos a avaliação do valor para a locação do imóvel público situado na Praça Leonardo Sell, Centro de Rancho Queimado/SC, CEP 88470-000.

Trata-se de uma sala, localizada no Pórtico de Entrada de Rancho Queimado, Próximo à Fábrica de Bebidas Sell (Pureza), com área de 4m² de área construída em Alvenaria.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel de locação em R\$500,00 (trezentos reais) mensais sendo este, atualizados a cada 12 (doze) meses, com base nos dados inflacionários IGPM/ FGV, divulgados pelo órgão.

Fonte: Pesquisa na região e carteira de imóveis.

Avaliador: Togo L. G. da Cunha – Corretor de Imóveis - CRECI 40798/SC.

Rancho Queimado, 04 de janeiro de 2022.

Togo L. G. da Cunha – Corretor de Imóveis

CRECI 40798/SC

CNPJ: 348.995.77/0001-07