

## **AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL**

Ilma. Sra. Cleci Aparecida Veronezi

Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Por intermédio de vossa solicitação, apresentamos a avaliação para a locação do imóvel público situado na Praça Leonardo Sell, Centro de Rancho Queimado/SC, CEP 88470-000.

Trata-se de um quiosque, com área de 12m<sup>2</sup>, construído em madeira, conforme projeto arquitetônico já aprovado pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado.

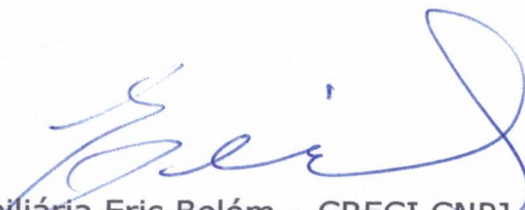
O imóvel está construído na Praça Leonardo Sell, com fácil acesso, próximo ao portal do município, na região central e privilegiada de Rancho Queimado.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel de locação em R\$1.700,00 (hum mil e setecentos reais) mensais sendo este, atualizados a cada 12 (doze) meses, com base nos dados inflacionários IGPM/ FGV, divulgados pelo órgão.

Fonte: Pesquisa na região e carteira de imóveis.

Avaliador: Imobiliária Eric Belém – CRECI CNPJ 6669.

Rancho Queimado, 20 de maio de 2022.



Imobiliária Eric Belém – CRECI CNPJ 6669.  
CNPJ: 43.121.560/0001-07