



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: pmrq@intergate.com.br  
CNPJ 82.892.357/0001-96

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **PROJETO DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE TRIAGEM DE MATERIAIS RECICLÁVEIS.**

### **1- APRESENTAÇÃO**

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de construção do Centro de Triagem.

O projeto foi baseado na necessidade do município. Trata-se de 2 edificações. Número 01 a edificação do local destinado aos funcionários e suas necessidades, 02 a edificação destinada à triagem e destinação do lixo.

### **2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, o Engenheiro fiscal da Prefeitura terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

### **3 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: pmrq@intergate.com.br  
CNPJ 82.892.357/0001-96

### **4 – FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será efetuada pela Prefeitura de Rancho Queimado.

### **5 – PLACA**

A placa deverá ser confeccionada e ser fixada em local apropriado e bem visível.

### **6 – INFRAESTRUTURA**

A fundação será do tipo radier na edificação 01 com concreto fck 30 MPa e espessura de 15 cm, e do tipo sapatas na edificação Galpão, com piso de concreto moldado in loco.

Sendo no Galpão feito 4m no centro com espessura de 10cm e o restante com espessura de 6cm.

### **7 – SUPRAESTRUTURA**

A edificação de convivência será construída com Bloco Estrutural.

O Galpão será construído com estrutura de madeira, sendo instalados os pilares com 1) sapatas de 70x70x25 cm, 2) Sobre as mesmas os pilares, 3) Na parte superior dos pilares um fechamento com os caibros de diâmetro de 20 a 22. 4) Sobre os caibros serão instaladas as tesouras, 5) sobre as tesouras as terças de 12 a 14 cm. 6) Sobre as terças as Telhas.

Será executada estrutura de madeira para todo o telhado da construção, o qual deverá ter capacidade para suportar cobertura com telhas de 6mm fibrocimento.

### **8 – PAREDES**

A alvenaria utilizará blocos estrutural de concreto, de dimensões uniformes.



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: pmrq@intergate.com.br  
CNPJ 82.892.357/0001-96

Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas, com o acabamento das juntas, realizadas com uma bucha molhada, para dar aspecto de tijolo aparente e acabamento uniforme.

Nos vãos das janelas e portas será executado vergas e contra vergas em concreto armado.

Será realizado uma fiada de bloco aparente ao redor do galpão com 20cm. Na parte superior das fiadas, serão instalados 3 caibros com espessura de 5x10 cm. E nos mesmos serão instaladas as costaneiras. Fechando assim o galpão. Também será realizado uma parede de costaneira como divisória dos galpões.

As separações dos Box não serão realizadas.

### **9 – REVESTIMENTO DE ARGAMASSA**

Todas as paredes internas da convivência serão revestidas com reboco.

O reboco será aplicado, utilizando argamassa pré-fabricada no traço de 1:3 após a fixação dos contra marcos, bem como todas as tubulações para evitar emendas.

### **10 – ESQUADRIAS**

Todas as janelas serão de vidro e madeira, fixadas em forra de madeira, em duas folhas. Deverão ser feitas contravergas nos vãos das janelas para evitar trincas.

As portas serão de acordo com a tabela de esquadrias anexa ao projeto, fixadas sobre forras de primeira qualidade.

Tipos de aberturas: Todas as aberturas seguirão rigorosamente as especificações e detalhamentos constantes do projeto.

As portas serão providas de fechaduras de embutir, completa, tipo tambor, com acabamento inoxidável, e fixadas ao contramarco ou forras por três dobradiças de aço inox ou latão, 31/2"x 5".



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: pmrq@intergate.com.br  
CNPJ 82.892.357/0001-96

### **11 – PISOS CERÂMICOS**

Será instalado piso cerâmico com placas tipo esmaltada com dimensão de 35x35 cm.

Será executada a instalação de azulejo branco com o mínimo de 2 metros de altura em na área do box do chuveiro.

Antes de assentar o piso, deve a base estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante.

O rejunte, deverá ser compatível com o piso utilizado.

### **12 – VIDROS**

Os vidros das janelas serão transparentes.

### **13 – COBERTURA**

Madeiramento: A estrutura do telhado deverá seguir o projeto e será executada com madeira dura, seca, e tratada de primeira qualidade, tipo Eucalipto. As emendas serão sempre sobre os apoios.

Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

Tanto as bitolas do madeiramento como as suas dimensões e espaçamentos, serão executadas de acordo com as plantas de detalhes do projeto arquitetônico.

Telhas e cumeeiras: A cobertura será executada com telhas de fibrocimento de 6mm, apresentando inclinação especificada em projeto, com cumeeira de cerâmica, , que deverá ser fixada com massa com perfeito acabamento e limpeza.

### **14 – IMPERMEABILIZAÇÃO**

Abaixo as paredes de Bloco, serão realizada impermeabilização em 2 demãos.



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: pmrq@intergate.com.br  
CNPJ 82.892.357/0001-96

### **15 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Os registros de pressão e de gaveta serão metálicos com canopla em acabamento inoxidável.

No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitidas buchas de papel ou de pano.

O banheiro será com caixa de descarga acoplada e a caixa d'água será de fibra.

As torneiras da cozinha e banheiro serão de metal inoxidável.

### **16 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Toda a rede será em PVC próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas em projeto.

As caixas de inspeção, gordura, serão pré-moldadas em concreto.

### **17 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento.

Todas as tomadas deverão se adequar ao novo padrão ABNT – NBR – 14136.

Deverão ser instaladas tomadas para ar condicionado com circuito independente como prevê o projeto.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termomagnéticos de acionamento manual.

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como as que estiverem embutidas na laje, serão em eletrodutos, respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4”.



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: pmrq@intergate.com.br  
CNPJ 82.892.357/0001-96

As tomadas serão do tipo universal de embutir 220V, 10A, de três pinos com espelho de 2x4 fixadas em caixa de embutir de PVC, com exceção de tomadas de uso específico.

### **18 – PINTURA**

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas será aplicada tinta acrílica sobre selador seco. As portas, incluindo as forras receberão pintura com tinta esmalte sintética.

### **19 - LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

ELABORADO POR JUELMIR BAUER AGUIAR, REVISADO E ATESTADO POR  
JONATHAN DE SOUZA NUNES.

---

**JONATHAN DE SOUZA NUNES**

Engenheiro Civil - CREA/SC 156148-2