

MAGNUS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. REFERENCIAL
(Conforme Acórdão-2622-2013-BDI)

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Rancho Queimado
OBRA: Revitalização da Praça Teofilo Schutz
REVISÃO: 01

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)
1	Administração Central (AC)	3,00%
2	Despesas Financeiras (DF)	0,59%
3	Riscos (R)	0,97%
4	Seguro e Garantia (S)	0,80%
5	Lucro (L)	6,60%
6	Taxa Representativa de Tributos (I)	6,65%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	0,00%
	ISS	3,00%

B.D.I. CALCULADO	20,347%
B.D.I. ADOTADO	20,35%

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde: AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R = taxa de risco;

S = seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

Responsável Técnico:
ROBSON CARLOS SANTOS - Eng. Civil
CREA/SC: 062935-8