



**AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL**

Ilma. Sra. Cleci Aparecida Veronezi

Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Por intermédio de vossa solicitação, apresentamos a avaliação do valor para a locação do imóvel público situado na Praça Leonardo Sell, Centro de Rancho Queimado/SC, CEP 88470-000.

Trata-se de um quiosque de madeira, localizado na Praça Coberta Leonardo Sell, com área de 19,71m<sup>2</sup> de área, construído em madeira, conforme projeto arquitetônico já aprovado pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

O imóvel será construído na Praça Leonardo Sell, com fácil acesso, próximo ao portal do município, na região central e privilegiada de Rancho Queimado.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel de locação em R\$ 2.000,00 (dois mil reais) mensais sendo este, atualizados a cada 12 (doze) meses, com base nos dados inflacionários IGPM/ FGV, divulgados pelo órgão.

Fonte: Pesquisa na região e carteira de imóveis.

Avaliador: Erich Koplin Belém

Rancho Queimado, 20 de setembro de 2023.

  
Erich Koplin Belém – Corretor de Imóveis  
CRECI 13775/SC