



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS).

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de reforma do Reforma do Centro de Referência da Assistência Social.

O projeto foi baseado na necessidade da Secretaria de Assistência Social.

2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra, Material e equipamentos necessários para a execução dos serviços. Para qualquer serviço mal executado, o Fiscal da Prefeitura terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

3 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

4 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada por fiscal designado pela Prefeitura.

5 - PLACA

A placa deverá ser confeccionada e ser fixada em local apropriado e bem visível.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

6 – CORREÇÃO DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

O procedimento para a correção da área das paredes afetadas pela infiltração será feito em 5(cinco) etapas:

- 1) Remoção revestimento afetado até chegar na ser visível os tijolos, cerca de um metro de altura, conforme fotos 01 e 02.
- 2) Aplicação, na alvenaria, argamassa polimérica ou qualquer outro impermeabilizante com propriedades similares e de boa qualidade.
- 3) Aplicação de chapisco e emboço na área impermeabilizada.
- 4) Aplicação do revestimento(reboco) com aditivo antiumidade.
- 5) Aplicação da pintura, com a MESMA COR do resto da parede.

Foto 01 – Exemplo de remoção do revestimento



Foto 02 – Exemplo de remoção do revestimento



7 – REBOCO

Todas as paredes em alvenaria serão revestidas com reboco.

O reboco será aplicado, utilizando argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5cm.

Após o desempenho, deverá ser passado desempenadeira de espuma Úmida, para que seja dado um acabamento uniforme e sem imperfeições.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

8 – PINTURA

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a escolha da Fiscalização.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas será aplicada tinta acrílica, as internas da obra receberão tinta acrílica fosca, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

9 – LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

ELVIANE LUANA WILKE

Engenheira Civil - CREA/SC - 120449-4